

Baubeschreibung

Anlage zum Baugesuch vom

Bauherr

Name: ARCHITEKTURBÜRO F. A. WESTPHAL
Wohnung: 4005 MEERBUSCH 1, MOERSER STR. 68, TEL. 4400

Ruf:

Grundstück

Gemeinde: Meerbusch-Lank Gemarkung: Lank
Flur: 2 Parzelle: Teilst.a. 486 Größe: ca. 1.880m² Höhen:
Lage u. Zugang: vorhandene Straße Gonellastr.
Anschlüsse: Strom - Wasser
Bodenbeschaffenheit u. Baugrund: lehmiger Sand/Kies
vorhandene Bebauung: zwei- u. dreigesch. Bauzone:

Bauvorhaben

Gebäudeart und Zweck: Mehrfamilienhaus und Garagen

Geschosse u. Räume: Keller-, Erd-, 1. Ober-, 2. Obergeschoß
u. Dachgeschoß

Höhe Erdg.: 2.75 m Geschoßhöhen: 2.75 m
bebaute Fläche: Wks. 434.- qm, Ga. 216.37 qmmbauter Raum: 5.668.46 cbm
Grundriß: 2 x 15.50 x 14.00

Gestaltung: Verklinkerung, Auflockerung durch helle Balkonbänder
Satteldach 32° mit Frankfurter Pfannen

Architekturbüro F. A. Westphal

Entwurf u. Bauleitung: 4005 Meerbusch 1
Ausführung u. Verdingung: Moerser Str. 68 - Tel. 4400
Bauzeit: ca. 9 Monate

Kostenanschlag: DM 800.000,-- Herst.
DM 345.000,-- Rohbau

Bauwerk

Gründung: Betonfundamente, frostfrei, B 120 nach Statik
Wände: 36⁵ - 24 - 11⁵ cm KSV - KSL - Bims nach Statik
Isolierung: waagerecht Pappe - senkrecht Isolierputz
Decken: Stahlbeton B 225, Dachgeschoß Kehlbalken n. Statik
Treppen: Stahlbeton mit Kunststeinbelag
Dach: Satteldach 32° n. Statik, Pappe, Frft. Pfannen a. Latt
Türen: Stahlzargen m. Holzblättern, natur (Keller teilw. FHT)
Fenster: Holz mit Bau- bzw. Doppelverglasung
Fußböden: Parkett, PVC auf schwimm. Estrich, Naßräume Platten
Innenräume: Putz, tapeziert, Naßräume teilw. Platten
San. Installation: Bäder, WC und Küchen Kalt- u. Warmwasser
Elektroinstallation: Keller Feuchtraumleitung, sonst ausr. Brennstellen
nach VDE-Vorschrift

Heizung: Wärmespeicherheizung

Bauliche Einrichtungen: Waschküche, Hobbyraum, Geräteraum, Fahrradraum

Hof, Garten u. Einfriedigung: Rasen, Ziersträucher, Fußwegplatten

Gebäude- und Grundstücksentwässerung: Anschluß an den öffentl. Kanal

Meerbusch 1 , den 3.3.1972

Der Architekt:

Architekturbüro F. A. Westphal
4005 Meerbusch 1
Moerser Str. 68 - Tel. 4400

Der Bauherr: